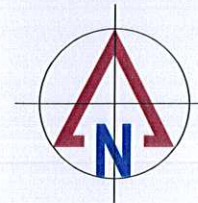
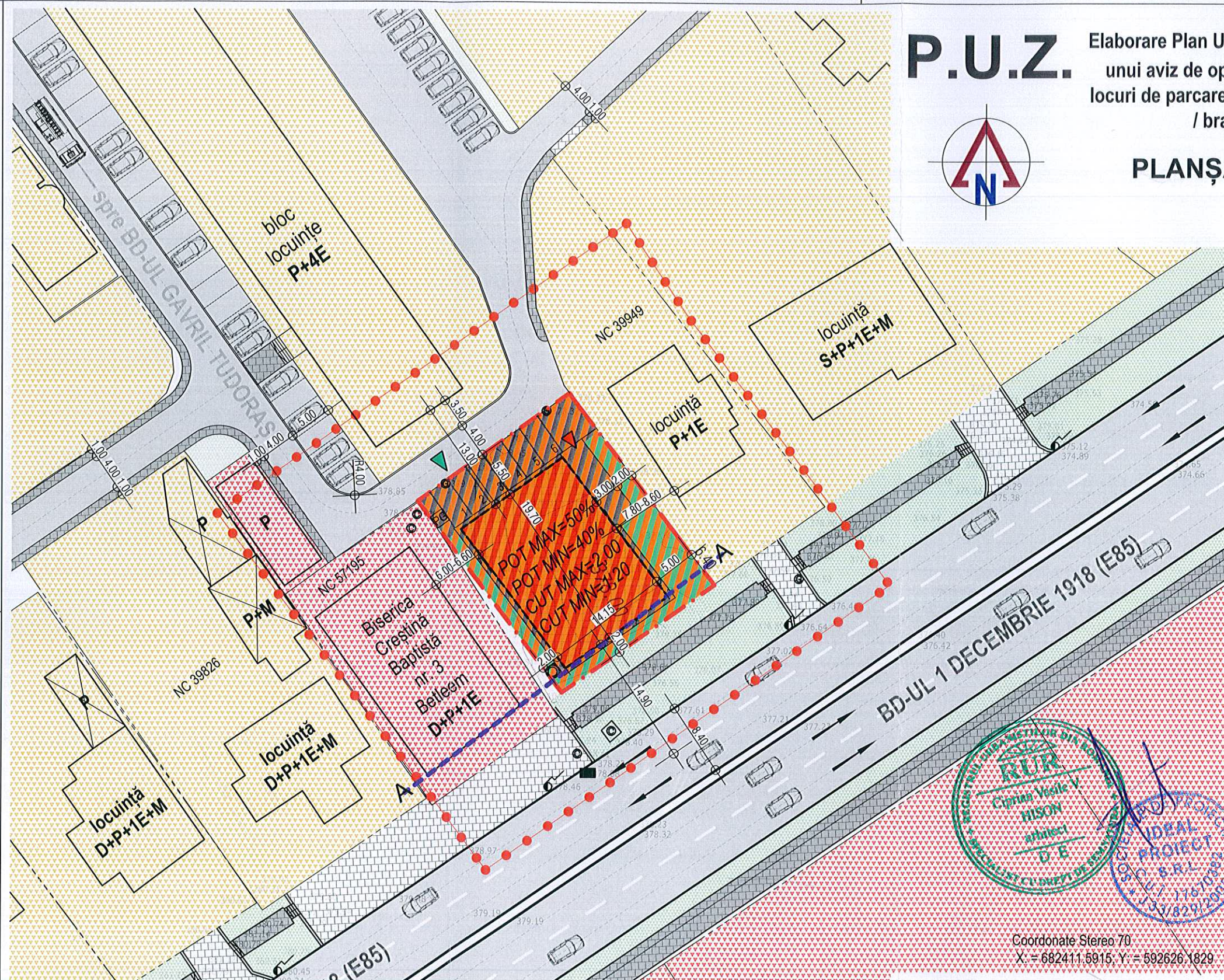


# P.U.Z.

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construire CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri / bransamente la rețele de utilități tehnico-edilitare

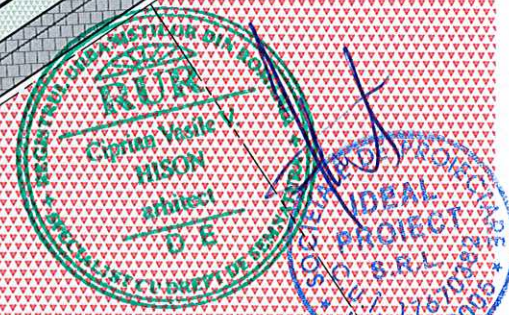


## PLAȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE



### LEGENDĂ

- **LIMITE**
  - - limita zonei studiate
  - — — - limită teren ce a generat PUZ; S=576mp, parcela nr. 40943
  - — — - limite cadastrale parcele existente
- **CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
  - - clădiri
  - ▨ - alei pietonale, trotuare
  - - zone verzi
  - ▨ - platforme betonate, parcuri, accese auto
  - ▨ - alei carosabile
  - ▨ - drum european E85 / str. 1 Decembrie 1918
- **ZONIFICARE EXISTENTĂ**, cf. doc. urb. aprobate anterior PUZ
  - ▨ - zonă locuire unifamilială P, P+1E, P+2E / colectivă P+4E și funcțiuni complementare
  - ▨ - zonă instituții publice, servicii
- **ZONIFICARE PROPUȘĂ PRIN PUZ**
  - ▨ - zonă servicii de sănătate
  - ▨ - subzona construcții de sănătate
  - ▨ - subzona circulații (parcare, alei pietonale, trotuare)
  - ▨ - zonă spații verzi amenajate
  - ▨ - zona de implementare a construcțiilor
  - — — A — — — A - regim de aliniere (cf. art. 23 din R.G.U.)
  - PG - punct gospodăresc
- **INDICATORI URBANISTICI**
  - la nivelul zonei propuse - servicii de sănătate  
POT - max. 50%, POT - min. 40% ; CUT - max. 2,00, CUT - min. 1,20
- **ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR**, la nivelul zonei propuse  
regimul maxim de înălțime: D+P+2E ; Hmaxim: 14m la cornișă
- **ACCES PROPUSE**
  - ▨ - acces auto în incintă, zonă parcare
  - ▨ - acces pietonal în incintă



BILANȚ TERITORIAL - S = 0,0576 ha

Zonificare	P.O.T MINIM		P.O.T MAXIM		Zonificare	P.O.T MAXIM		Zonificare	P.O.T MAXIM			
	Existent	Propus	Existent	Propus		Existent	Propus		Existent	Propus		
	ha	%	ha	%		ha	%	ha	%		ha	%
zonă funcțională locuințe individuale P, P+1E, P+2E și funcțiuni complementare, din care:	0,0576	100	-	-	zonă funcțională locuințe individuale P, P+1E, P+2E și funcțiuni complementare, din care:	0,0576	100	-	-	zonă funcțională servicii de sănătate, din care:	-	-
cu destinația curți construcții	0,0576	100	-	-	cu destinația curți construcții	0,0576	100	-	-	construcții pentru servicii de sănătate	-	-
zonă funcțională servicii de sănătate, din care:	-	-	0,0576	100	zonă funcțională servicii de sănătate, din care:	-	-	0,0576	100	parcare, alei pietonale și trotuare	-	-
construcții pentru servicii de sănătate	-	-	0,0230	40	construcții pentru servicii de sănătate	-	-	0,0288	50	spații verzi amenajate	-	-
parcare, alei pietonale și trotuare	-	-	0,0173	30	parcare, alei pietonale și trotuare	-	-	0,0173	30	<b>TOTAL</b>	0,0576	100
spații verzi amenajate	-	-	0,0173	30	spații verzi amenajate	-	-	0,0115	20			
<b>TOTAL</b>	0,0576	100	0,0576	100	<b>TOTAL</b>	0,0576	100	0,0576	100			

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 SUCHEVA J 33 / 829 / 2005				BENEFICIAR: S.C. SAV DENTISTRY S.R.L. Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construire CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/bransamente la rețele de utilități tehnico-edilitare AMPLASAMENT: str. 1 Decembrie 1918, identif. prin nr. cad. 40943 DEN. PLAȘA:
PROIECTAT	arh. C.Hison			SCARA 1:500	PROIECT NR. 361/2021
DESENAT	arh. c. V. Aprodu			DATA 2022	FAZA P.U.Z.
	stud. arh. C. N. Todireanu				PLAȘA 2
					<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE</b>